

# STADGAR

Järla sjö samfällighetsförening

Datum: 2021-05-25

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 Firma Föreningens firma är Järla sjö samfällighetsförening.
- § 2 Samfälligheter Föreningen förvaltar tre anläggningssamfälligheter, Sicklaön GA55, GA56 och GA85.
- § 3 Grunderna för förvaltningen Samfälligheterna ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet och senare bestämts om deras ändamål.
- § 4 Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 Styrelsens säte, sammansättning För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Nacka kommun. Styrelsen ska bestå av 8 ledamöter och 4 suppleanter varav ordförande utses på stämman.
- § 6 Styrelsens val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.  
- Fem (5) av styrelsens ordinarie ledamöter och tre (3) suppleanter utses av bostadsrättsföreningarnas styrelser till Sicklaön 145:3 – 145:12, 145:14, 145:17, 145:18, 145:19, 145:21 – 145:24 och 143:2.  
- Två (2) ordinarie ledamöter och en (1) suppleant utses av de kommersiella fastighetsägarna till 145:2, 145:16 och 145:20.  
- En (1) ledamot utses gemensamt på stämman som ordförande.
- Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år.  
Tre av brf:ernas representanter väljs jämt år och tre väljs udda år.  
Av de kommersiella fastighetsägarnas representanter väljs en representant jämt år och en representant udda år.
- I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 Styrelsens kallelse till sammanträde & föredragningslista Kallelse till styrelsesammanträdet, vilken ska innehålla uppgift om förekommande ärenden ska tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- § 8 Styrelsens beslutsförhet & protokoll Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

# STADGAR

Järla sjö samfällighetsförening

Datum: 2021-05-25

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

## § 9 Styrelsens förvaltning

Styrelsen ska;

1. förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3. föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. årligen vid ordinarie budgetstämma under november månad avge förslag till utgifts- och inkomststat för det närmast följande verksamhetsåret,
6. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
7. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

## § 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 2 suppleanter. En av de ordinarie revisorerna ska vara auktoriserad.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

## § 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

## § 12 Underhålls- & förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 100 000 kronor.

## § 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma ska årligen hållas under maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Före ordinarie stämma ska årsredovisning och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig på områdeskontoret.

# STADGAR

Järta sjö samfällighetsförening

Datum: 2021-05-25

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

I fråga om medlemmars rätt att begära - att en extra stämma utlyses gäller §47, stycke 3, "Lagen om förvaltning av samfälligheter".

- § 14 Kallelse till stämma
- Kallelse till stämma ska utfärdas av styrelsen och ske genom e-post.
- Kallelseåtgärd ska vidtas senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden ska genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom e-post och på föreningens hemsida.
- § 15 Motioner
- Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast den sista mars.
- Styrelsen ska bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen
- § 16 Dagordning vid stämma
- Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:
1. val av ordförande för stämman
  2. har kallelsen gått ut i vederbörlig ordning
  3. val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
  4. godkännande av dagordning
  5. godkännande av röstlängd
  6. val av två justeringspersoner tillika rösträknare
  7. styrelsens och revisorernas berättelser
  8. fastställande av balans- och resultaträkning
  9. beslut om disposition av föreningens över-/underskott
  10. ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
  11. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
  12. ersättning till styrelsen och revisorerna
  13. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
  14. val av styrelse och styrelseordförande
  15. val av revisorer
  16. val av valberedning
  17. övriga frågor
  18. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
- § 17 Disposition av avkastning
- I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott ska detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.
- § 18 Stämmobeslut
- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
- I fråga om omröstning med mera gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

# STADGAR

Järla sjö samfällighetsförening

Datum: 2021-05-25

När omröstning företas ska till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

- § 19 Ordinarie budgetstämma Ordinarie budgetstämma ska årligen hållas under november månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Före ordinarie budgetstämma ska budget för kommande räkenskapsperiod, utvisande det belopp som ska uttaxeras och debiteringslängd samt när betalning ska ske finnas tillgänglig för granskning.

Vid extra ordinarie budgetstämma ska behandlas ärenden under punkterna; 1, 2, 3, 4, 5, 12 och 17 ovan (§ 16).

- § 20 Flera verksamhetsgrenar Ska omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtals metoden varje medlem en röst även om den har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheterna utgör:

GA 55	45 %
GA 56	45 %
GA 85	10 %.

- § 21 Protokolls justering, tillgänglighållande Stämmoprotokollet ska justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna

Dessa stadgar har antagits vid ordinarie stämma, enligt datum första sidan. Samfällighetens namn är och ska vara Järla sjösamfällighetsförening.